

Prot. n. _____

Avviso di locazione a trattativa privata preceduta da gara ufficiosa di un terreno di 746 mq circa, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante il bagno Katia, Milano Marittima, identificato al Catasto Terreni del Comune di Cervia al Foglio 15 mappale 290/parte.

Questa Amministrazione intende procedere alla locazione di un terreno di 746 mq circa, sita in Milano Marittima, nella fascia retrostante il bagno Katia, Milano Marittima identificato al Catasto Terreni del Comune di Cervia al Foglio 15 mappale 290/parte e meglio individuato nell'allegata planimetria (**Allegato B – Planimetria**), a trattativa privata preceduta da gara ufficiosa secondo quanto disposto dagli art. 15 e 16 del "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Cervia" approvato con Delibera di Consiglio n. 11/2009.

L'Amministrazione Comunale, con il presente avviso, intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti eventualmente interessati alla locazione, che sarà disciplinata conformemente alla bozza di contratto allegata (**Allegato A – Contratto**).

L'asta si terrà a mezzo di offerta segreta, con invito alla successiva fase della gara ufficiosa tutti i soggetti che hanno già manifestato interesse alla locazione, solo ed esclusivamente con le modalità di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 827/24, con offerte al rialzo senza prefissione di limiti sul canone annuale di locazione posto a base d'asta di € 4.000,00 (euro quattromila), al quale andrà aggiunto l'adeguamento ISTAT a decorrere dalla seconda annualità contrattuale.

L'offerta dovrà essere predisposta tenendo conto che

- nella nuova strumentazione urbanistica approvata con Delibera di Consiglio n. 70 del 28/11/2018 l'immobile risulta destinato a "Polo funzionale - arenile", di cui all'art. 8.12.1 delle norme di PUG;
- nel Piano dell'Arenile l'area risulta parte "Zona delle attrezzature da spiaggia", di cui all'art. 1.6.4, parte "Zona di verde attrezzato", di cui all'art. 1.6.5, con "Fascia per arretramento attrezzature e concessioni", di cui all'art. 1.6.5 punto 5 e "Fascia per interventi di riqualificazione alberghiera", di cui all'art. 1.6.5 punto 3, con "Cannocchiali visivi", di cui all'art. 1.7.2, "Accessi motorizzati" e "Percorsi ciclopeditoni di progetto", di cui all'art. 1.7.7 delle norme di Piano dell'Arenile;
- l'area è inoltre interessata, per una piccola porzione a nord, da "Siti della rete Natura 2000 – SIC IT40700008 Pineta di Cervia", di cui all'art. 3.12 delle norme di PUG;
- le destinazioni ammesse sono quelle riportate negli articoli del Piano dell'Arenile 1.6.4, 1.6.5, 1.7.2 e 1.7.7 sopra richiamate, per le quali si deve fare riferimento all'art. 1.3 del Piano dell'Arenile stesso;

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare gli le persone fisiche e giuridiche in possesso requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **25/01/2021 solo a mezzo PEC** (posta elettronica certificata) **al domicilio digitale dell'Ente comune.cervia@legalmail.it**.

La domanda e gli eventuali allegati devono essere firmati digitalmente e quale oggetto del messaggio di posta elettronica deve essere indicata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per la locazione del terreno di 746 mq circa, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante il bagno Katia, Milano Marittima (Catasto Terreni del Comune di Cervia: Foglio 15 mappale 290/parte)".

Si precisa che la posta elettronica certificata del Comune di Cervia comune.cervia@legalmail.it è abilitata alla ricezione di messaggi provenienti solo da caselle di posta elettronica certificata.

INFORMAZIONI GENERALI

La presentazione della manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o aspettativa in favore degli interessati.

Il Comune di Cervia si riserva di valutare, a suo insindacabile giudizio, le dichiarazioni presentate mantenendo la facoltà di non procedere con i successivi atti, potendo abbandonare la procedura o sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti dichiaranti diritti a risarcimento o indennizzi o rimborso spese ed altri oneri a qualsiasi titolo.

Il Comune di Cervia procederà a verificare il possesso dei requisiti inerenti la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione acquisendo apposite dichiarazioni e certificazioni, come previsto dalla normativa vigente. La stipula del contratto di locazione è comunque subordinata al possesso dei requisiti di Legge.

In caso di parità delle migliori offerte pervenute, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere ad una ulteriore negoziazione.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 Codice Civile.

Per informazioni, contattare il Responsabile del Servizio Patrimonio, dott. Leonardo Tosi, telefono: 0544-979133

Responsabile del procedimento: Dirigente Settore Cultura, Servizi e beni Comuni - Dott.ssa Daniela Poggiali

Il presente avviso sarà pubblicato per 15 giorni all'Albo Pretorio On Line del Comune di Cervia e sul sito internet istituzionale del Comune, nella sezione "Bandi e selezioni varie".

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Cervia, ai sensi dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), fornisce le seguenti informazioni:

- a) il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cervia con sede in Piazza Garibaldi, 1 a Cervia;
- b) il Comune di Cervia ha designato quale Responsabile della Protezione dei Dati la società Lepida S.p.A., come da atto di Giunta Comunale n. 96 dell'08/05/2018 (dpo-team@lepida.it);
- c) l'Ente ha designato soggetto attuatore degli adempimenti necessari per la conformità dei trattamenti di dati personali attinenti l'esecuzione del presente procedimento di gara la Dirigente del Settore Cultura, Servizi e Beni Comuni, Dott.ssa Arch. Daniela Poggiali (poggialid@comunecervia.it);
- d) il conferimento dei dati personali relativi al servizio richiesto o alla comunicazione inoltrata ha natura obbligatoria in quanto il mancato conferimento comporta l'impossibilità di accogliere la domanda;
- e) il trattamento dei dati personali verrà effettuato da personale interno all'Ente, previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali e con finalità di carattere amministrativo e contabile, nonché per l'assolvimento di obblighi di legge in tema di trasparenza e tracciabilità dei flussi finanziari;
- f) i dati personali potranno essere trasmessi al Tesoriere comunale per le attività strettamente connesse all'esecuzione dei mandati di pagamento;

- g) i dati personali sono custoditi all'interno degli applicativi per la gestione dei flussi documentali e della contabilità dell'Ente e per la conservazione, a norma di legge, degli atti o dei documenti che li contengono;
- h) in qualità di interessato, l'utente in qualunque momento ha diritto di accesso ai propri dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di opporsi al trattamento, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Per prendere visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali in formato esteso si rimanda al sito del Comune di Cervia, nella pagina dedicata all'informativa sulla privacy.

INFORMAZIONI VARIE

Le informazioni di carattere tecnico potranno essere richieste al Responsabile del Servizio Patrimonio – Dott. Leonardo Tosi – esclusivamente tramite posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica UfficioPatrimonio@comunecervia.it; le relative risposte, qualora riscontrate di interesse generale, verranno rese disponibili a tutti gli interessati.

Si allegano:

- 1) Contratto di locazione;
- 2) Planimetria;
- 3) Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica;

Cervia,

La Dirigente del Settore Cultura,
Servizi e Beni Comuni

Dott.ssa Daniela Poggiali